

Tjänsteställe, handläggare
Byggprojekt, Karl Rundblom

Sammanträdesdatum
2024-04-02

FöredragningsPM
Dnr: 25RS2301

Organ
Servicenämnden

Initiering av upphandling, ombyggnation av Allmänpsykiatrisk avdelning 2 på USÖ

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling för ombyggnation av allmänpsykiatrisk avdelning 2 på USÖ.

Sammanfattning

Projektet innebär ombyggnation av allmänpsykiatrisk avdelning 2 på USÖ för att förbättra lokalerna för verksamheten.

Ärendebeskrivning

Psykiatrisk behandling vid USÖ bedrivs delvis i gamla och undermåliga lokaler som inte är ändamålsenliga utifrån funktion, vård- och arbetsmiljö och säkerhetstänk. Många av psykiatrins avvikelser belyser detta problem.

Psykiatrins ledning beslutade därför 21 december 2021 att genomföra lokalinventering på enhetsnivå av psykiatrins lokaler vid USÖ. Psykiatrins områdeschef Karin Haster beställde den 15 september 2023 planering och projektering för anpassning av allmänpsykiatrisk avdelning 2 för att anpassa lokalen enligt verksamhetens behov.

Inventering och planering är slutförd. Projektering pågår och kommer slutföras i april 2025. Produktionen delas upp i två etapper och påbörjas i augusti 2025 och slutförs april 2026.

Under 2022/2023 genomfördes på samma sätt ombyggnation av allmänpsykiatrisk avdelning 3 och erfarenheter från det projektet har inarbetats i det här projektet.



Tjänsteställe, handläggare
Byggprojekt, Karl Rundblom

Sammanträdesdatum
2024-04-02

FöredragningsPM
Dnr: 25RS2301

Kostnaden bedöms överstiga 15 miljoner kronor och entreprenaden överstiger därmed gränsen för avrop inom gällande ramavtal. Entreprenaden behöver därför upphandlas.

Den föreslagna upphandlingen avser en utförandeentreprenad enligt AB04 upphandlad som en generalentreprenad med ersättning mot fast pris.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Den föreslagna upphandlingen påverkar inte projektets hänsyn till barn-, miljö- och jämställdhetsperspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen ryms inom beslutad budget och kommer finansieras med hyreshöjning.

Uppföljning

Ärendet följs upp vid förslag till tilldelningsbeslut som enligt tidplan kommer till servicenämndens sammanträde 18 juni 2025.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-04-02 Upphandling ombyggnation allmänpsykiatrisk avdelning 2 på USÖ
- Blankett initiering av upphandling

Mehmed Hasanbegovic
Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Regionservice Inköp och upphandling, upphandlingsavdelningen
Regionservice fastigheter, Karl Rundblom